



## DE KOPLOPER

DELFT

Prijslijst is geldig t/m 31 augustus 2026

Bwnr	Type	Kamers	Verd.	Woonopp.	Opp. buitenruimte	Ligging	Koopsom v.o.n.
2.01	A1	2	2	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 405.000,-
2.02	A2	2	2	53 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 402.500,-
2.03	A3	2	2	54 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 402.500,-
2.04	B1	3	2	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 517.500,-
2.05	B2	2	2	82 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 520.000,-
2.06	C	4	2	102 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 607.500,-
2.07	D	4	2	92 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 575.000,-
2.08	E	3	2	76 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 502.500,-
2.09	F1	2	2	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 512.500,-
2.10	G	2	2	54 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Oost	€ 397.500,-
2.11	G	2	2	54 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Oost	€ 397.500,-
2.12	H1	2	2	85 m <sup>2</sup>	5,0 m <sup>2</sup>	Oost	€ 522.500,-
3.01	A1	2	3	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 400.000,-
3.02	A2	2	3	53 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 397.500,-
3.03	A3	2	3	54 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 397.500,-
3.04	B1	3	3	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 510.000,-
3.05	B2	2	3	82 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 512.500,-
3.06	C	4	3	102 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 607.500,-
3.07	D	4	3	92 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 570.000,-
3.08	E	3	3	76 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 499.000,-
3.09	F1	2	3	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 510.000,-
3.10	F	2	3	84 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 510.000,-
3.11	G	2	3	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Oost	€ 392.500,-
3.12	G	2	3	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Oost	€ 392.500,-
3.13	H2	3	3	96 m <sup>2</sup>	5,0 m <sup>2</sup>	Oost	€ 592.500,-
4.01	A1	2	4	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 402.500,-
4.02	A2	2	4	53 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 400.000,-
4.03	A3	2	4	54 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 400.000,-
4.04	B1	3	4	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 515.000,-
4.05	B2	2	4	82 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 522.500,-
4.06	C	4	4	102 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 612.500,-



## DE KOPLOPER

DELFT

Prijslijst is geldig t/m 31 augustus 2026

Bwnr	Type	Kamers	Verd.	Woonopp.	Opp. buitenruimte	Ligging	Koopsom v.o.n.
4.07	D	4	4	92 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 575.000,-
4.08	E	3	4	76 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 502.500,-
4.09	F1	2	4	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 515.000,-
4.10	F2	3	4	84 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 515.000,-
4.11	G	2	4	54 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	Oost	€ 397.500,-
4.12	G	2	4	54 m <sup>2</sup>	4,4 m <sup>2</sup>	Oost	€ 397.500,-
4.13	H2	3	4	96 m <sup>2</sup>	5,0 m <sup>2</sup>	Oost	€ 597.500,-
5.01	I1	3	5	70 m <sup>2</sup>	15,2 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 520.000,-
5.02	I2	3	5	69 m <sup>2</sup>	20,3 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 517.500,-
5.03	J	4	5	93 m <sup>2</sup>	25,4 m <sup>2</sup>	Zuidwest	€ 675.000,-
5.04	K	3	5	96 m <sup>2</sup>	57,7 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 705.000,-
5.05	D	4	5	92 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 592.500,-
5.06	E	3	5	76 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>	Zuid	€ 512.500,-
5.07	F1	2	5	82 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup>	Oost	€ 522.500,-

### DE GENOEMDE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM, DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:

- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting en 2% overdrachtbelasting;
- Notariskosten en kadasterkosten voor de juridische levering van het appartementsrecht;
- Afwerking conform de verkooptekening en technische omschrijving;
- Volledig afgewerkt sanitair en tegelwerk (zie verkoopdocumentatie);
- Stelpost keuken conform Technische Omschrijving;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Kosten garantiecertificaat Woningborg;
- De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

### NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- De kosten voor eventueel meerwerk;
- De grondrente over de grond conform de koopovereenkomst;
- De bouwrente over de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de aannemingsovereenkomst;
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- De aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen, telefonie en internet;
- **Parkeerplaats; de koopsom van de eventuele aan te kopen parkeerplaats á € 37.500,- v.o.n.**