



DE KOPLOPER
DELFT

45 KOOPAPPARTEMENTEN IN NIEUW DELFT



DE KOPLOPER

DELFT

45 KOOPAPPARTEMENTEN IN NIEUW DELFT

HET PLAN DE KOPLOPER

A+++

DE KOPLOPER VAN NIEUW DELFT

Het is zo'n plek die tot de verbeelding spreekt. Aan de rand van het centrum van Delft, en toch op wandelafstand van de Markt. Belangrijke voorzieningen om de hoek, zoals het Centraal Station. Aan de voorkant een typisch Delftse gracht, aan de andere kant het Van Leeuwenhoekpark. Als u hier eens kon wonen...

En dat kan. De Koploper heeft het allemaal. Met 45 appartementen, verdeeld over twee, drie en vier kamers. Om je leven net zo in te richten als je gewend bent. Eén voor één met een eigen buitenruimte, allemaal met het gedeelde gebruik van de binnentuin, de daktuin en de huiskamer. Toekomstbestendig wonen in historisch Delft: wie sluit er aan bij De Koploper?



DELFT EN OMSTREKEN DE KOPLOPER



DE KOPLOPER VOELT ALS BUITEN WONEN

Delft nodigt je uit om naar buiten te gaan. Niet alleen slenterend langs de grachten in het centrum, ook in De Koploper. Elk appartement heeft een eigen buitenruimte. En wat voor één: een terras of loggia, beschermt tegen de wind en de felste zon op warme zomerdagen.

En er zijn meer mogelijkheden om in De Koploper van buiten te genieten. Het dak is gereserveerd voor een weelderige tuin. Om te genieten of om te tuinieren. Er is ook een verwarmde kas. En pak de lift naar beneden en geniet van de rust in de binnentuin. Waar je geen moment het idee hebt dat je middenin Delft woont, omgeven door groen.



WONEN IN HET NIEUWE KLOPPENDE HART VAN DELFT

Delft vernieuwt. Met Nieuw Delft is het centrum van de stad fors gegroeid. De wijk is een hoogstandje in architectuur. Ontworpen door verschillende bureaus, één in uitstraling: modern, stedelijk, en toch met het intieme van Delft.

De Koploper is een van de spraakmakende ontwikkelingen van Nieuw Delft. Een plek waar je het ritme van de stad voelt, maar ook de rust van De Koploper zelf. Met 45 appartementen is het een gebouw waar je je burens nog kent. En juist door de gedeelde faciliteiten (o.a. gemeenschappelijke huiskamer) leer je die burens beter kennen dan in welk ander appartementengebouw dan ook.





EEN STAD MET DE MENSELIJKE MAAT

Delft heeft wat grotere steden vaak missen: de menselijke maat. De markt is geen doorgangspunt, maar een gezellige ontmoetingsplek. De winkeliers kennen hun vaste klanten.

En wie wil genieten van rust en groen, hoeft de stad nauwelijks te verlaten. De parken, de hofjes en de stille zijgrachten liggen altijd om de hoek. En anders is er altijd nog de rust van Midden-Delfland, Delfts naaste buur. Waar de polders bijna Fries aandoen en je al fietsend wéér een vissende reiger spot.

DELFT EN OMSTREKEN DE KOPLOPER



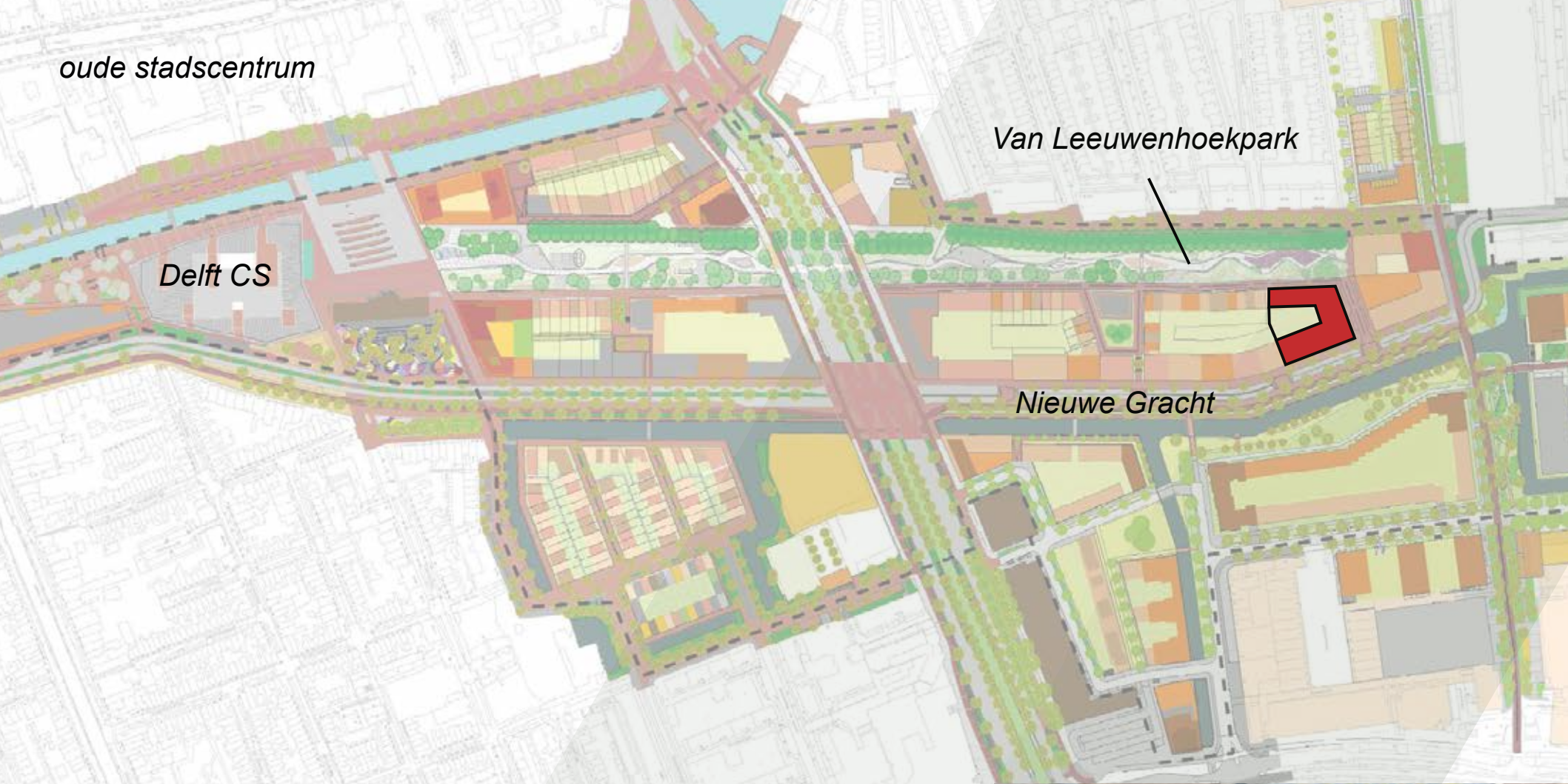
EEN STAD DIE GEZIEN MAG WORDEN

Een centrum dat er nog *nét* zo monumentaal uitziet als één, twee eeuwen geleden. Compleet met trekpleisters waar elk jaar honderdduizenden toeristen op af komen. En ook een stad die alle moderne gemakken binnen z'n grenzen heeft. Delft, aangenaam.

Als middelgrote stad - ongeveer nummer 20 van de grote steden - is het opvallend hoe populair Delft is. Maar wie er woont, weet waarom. De grachten zijn niet alleen een decor voor dagjes-mensen, ze zijn de achtertuin van de stad. Het centrum is compact genoeg om alles lopend te bereiken, en groot genoeg om elke keer weer iets nieuws te ontdekken.



oude stadscentrum



Van Leeuwenhoekpark

Delft CS

Nieuwe Gracht

CENTRAAL WONEN IN HET NIEUWE DELFT

De Koploper ligt aan de zuidkant van de nieuwbouw van Nieuw Delft. Het is het aantrekkelijke stukje van de wijk, dat in de luwte van het centrum ligt. Terwijl je toch datzelfde hart op loopafstand hebt. En meer!

Onderdeel van deze kant van het plan is de aanleg van de Nieuwe Gracht, een echt Delfts icoon. Die ligt pal vóór De Koploper, en erachter is het uitzicht groen. Over een lengte van 600 meter - en 40 meter breed - heeft Delft er een nieuw park bij gekregen: het Van Leeuwenhoekpark. Het is een park om te picknicken en te sporten. Te recreëren en te ontmoeten. Misschien wel de mooiste achtertuin die u zich kunt wensen, met wandelpaden, vlindertuinen, bankjes en waterelementen.

LOCATIE/SITUATIE DE KOPLOPER



UITSTEKENDE VERBINDINGEN

Delft is uitstekend verbonden. Via de A13 bereik je Den Haag en Rotterdam al in ongeveer een kwartier met de auto. Al is die auto - optioneel kan je een parkeerplaats in De Koploper kopen - eigenlijk geen noodzaak. Het openbaar vervoer is vlakbij, met het NS-station én het gezellige stadscentrum van Delft op loopafstand.

Ook op de fiets ben je zó onderweg: Delft en de groene omgeving lenen zich perfect voor een mooie fietstocht langs historische binnensteden, parken en het karakteristieke Hollandse landschap.



Nieuw Delft



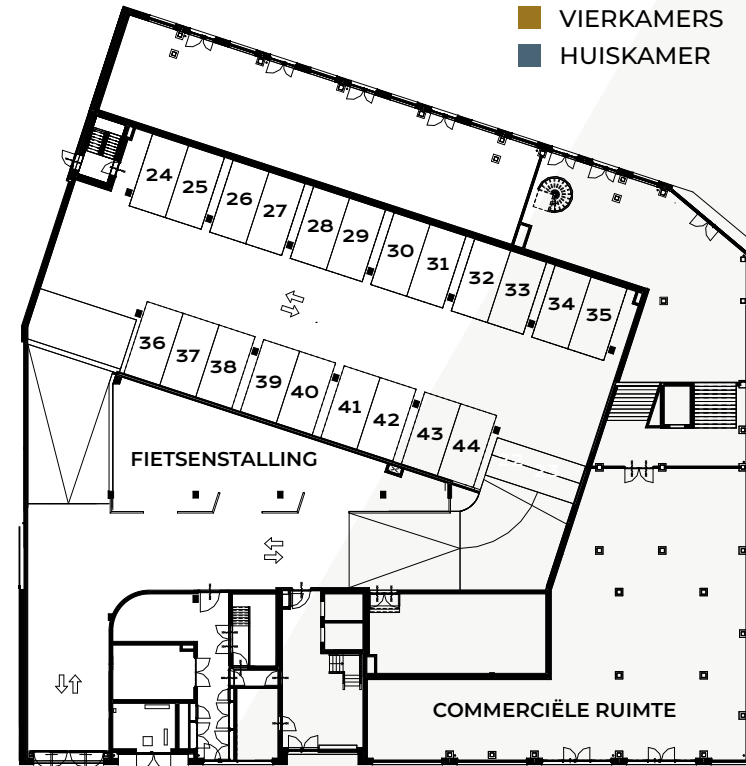
VERDIEPINGSOVERZICHTEN DE KOPLOPER

ETAGE TWEE, DRIE, VIER OF VIJF?

Wonen doe je in De Koploper op de tweede tot en met de vijfde verdieping. Per etage heb je keuze uit appartementen met twee, drie of vier kamers.

Elk appartement heeft een eigen loggieterras of dakterras. Voor de bewoners zijn een aantal parkeerplaatsen op twee parkeerlagen gereserveerd. Daarnaast is er een separate fietsenstalling. De zogenaamde twee-laagse plint van de Koploper biedt straks ruimte aan bijvoorbeeld kantoren en diverse maatschappelijke functies, zoals een fysiotherapeut, huisartsen, etc.

- LEGENDA
- TWEEKAMERS
 - DRIEKAMERS
 - VIERKAMERS
 - HUISKAMER



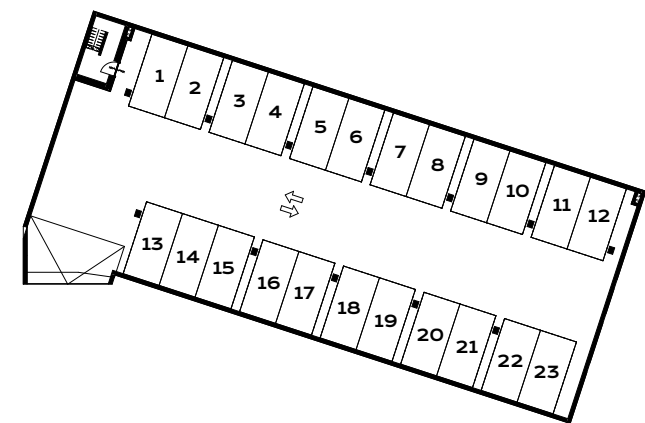
IN/UITRIT
BEGANE GROND



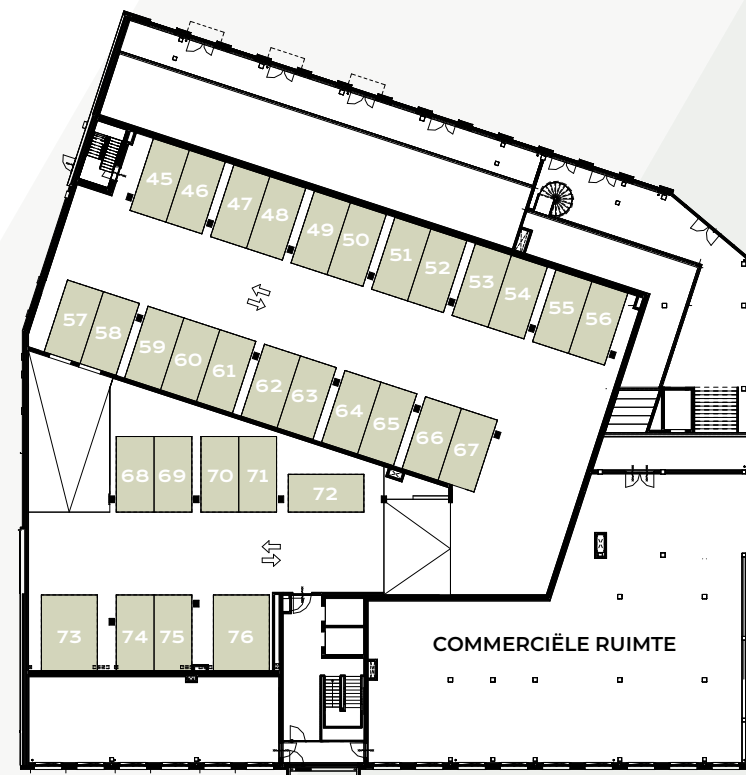
TWEDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



KELDERVERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



ARCHITECTEN MET DELFTSE ROOTS

Ooit studeerden ze met z'n drieën in Delft. Bouwkunde, aan de TU. Jaren later kregen Tjeerd van de Sandt, Yvo Ruiters en Willem Stevense de kans hun kennis in praktijk te brengen - op een goeie kilometer afstand van diezelfde TU. Voor hun eigen architectenbureau Studio Staat werd De Koploper het eerste grote project op het CV.

En een geslaagd project, mag gerust gezegd worden. Een keramische gevel in een markante groengele kleur, met grote ramen in een strak patroon: De Koploper valt op in het gebied Nieuw Delft. 'Een gebouw dat niet alleen duurzaam is door de materialen en de energieopwekking, maar duurzaam is in de breedste zin van het woord', zegt Tjeerd er zelf over. 'Duurzaam in de zin dat mensen hier oud kunnen worden, waar ze elkaar kunnen ontmoeten, en een gebouw waar flora en fauna de ruimte krijgen.'

Het was niet alleen de duurzame opgave die het drietal aansprak. Tjeerd: 'We hebben met z'n drieën gestudeerd in Delft. Dat vond ik een leuk gegeven, ons eerste project in de stad waar we afgestudeerd zijn. Het was voor ons namelijk het eerste project dat we uit naam van Studio Staat deden. We hebben De Koploper gebruikt om Studio Staat daadwerkelijk op te richten.'

'Er zitten mooie dingen bij'

Goed dat de gemeente de oude Spoorzone heeft aangepakt, vinden Tjeerd en Yvo. 'Supergoed voor de stad Delft', zegt Yvo. 'Die spoorlijn sneed de stad eigenlijk in twee stukken. Die twee delen zijn nu veel dichter bij elkaar gekomen. Ook leuk dat er verschillende architecten in Nieuw Delft aan de slag zijn gegaan. Er zitten hele mooie dingen bij.' En Tjeerd: 'En het stedenbouwkundige verhaal is ook wel heel erg mooi. Met die gracht aan de ene kant en aan de andere kant het nieuwe stadspark.'

Ontmoetingsplekken voor bewoners

'Hun' gebouw moest meer zijn dan het volgende 'mooie ding'. Tjeerd: 'Waar we op aangestuurd hebben, is het inbrengen van ontmoetingsplekken voor de bewoners. Zo kan er een hechte bewonersgroep ontstaan en hoeven mensen in De Koploper niet eenzaam te worden. Daar zijn we trots op, dat de bewoners een collectieve woonkamer en daktuin hebben, en extra brede galerijen voor ontmoeting. De parkeergarage bood meteen een mooie gelegenheid om een dek te maken. Daar kon een volwaardige tuin op geplaatst worden, ook weer een ontmoetingsplek.'

Houten draagconstructie

Qua duurzaamheid is De Koploper up-to-date. Ook al omdat gemeente Delft hoge eisen stelde aan nieuwe ontwikkelaars. 'Behoorlijk hoge eisen zelfs', zegt Yvo. 'Daarom hebben we de draagconstructie van het gebouw vanaf het dek van laag twee in hout (cross laminated timber, CLT) uitgevoerd. Dat maakt het gebouw superduurzaam, ook met de zonnepanelen op het dak en de groene daktuinen.'

De begane grond van De Koploper (de 'plint') is zo transparant en uitnodigend mogelijk vormgegeven. Bedoeld voor voor commerciële en maatschappelijke functies. Tjeerd: 'Zoals een huisarts, of een fysiotherapeut. En misschien nog wat kantoorachtige dingen. En een koffiepoint natuurlijk. We hopen dat de plint van De Koploper heel divers wordt ingevuld, zodat er genoeg levendigheid is.'





DE KOPLOPER
DELFT

DUURZAAMHEID OP Z'N DELFTS

Delft stond altijd al bekend als een duurzame stad. Kijk maar naar de monumentale panden in het centrum, die er al eeuwen staan. Duurzaamheid stond ook bovenaan het ontwerp van De Koploper. Op het dak liggen zonnepanelen, genoeg om als 'energiecentrale' te fungeren.

Onder het gebouw wekt ook een warmte-koudebron energie op. Alle appartementen hebben vloerverwarming en vloerkoeling, dus een aangenaam binnenklimaat in zomer en winter. Met hout als draagconstructie is de footprint van De Koploper zelfs nog lager. Wie weet kijken we over twee eeuwen ook naar De Koploper als Delfts monument.

Groene daktuin

In de hiernaast getoonde artist impressie is goed de inrichting van de bijzondere daktuin te zien op de bovenste verdieping. Hier vind je straks: een fraaie gevarieerde invulling met planten en struiken, ruimte voor bewoners moestuinen, een schaduwrijke pergola, een 'kas' met terras en zitjes, etc. Belangrijk te vermelden is dat de uiteindelijke inrichting ter indicatie is.

TWEEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.01, 2.02, 2.03, 3.01, 3.02, 3.03, 4.01, 4.02 EN 4.03
GETOOND BWNR 2.03

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 54 m²
- Loggia ca. 4 m² op het zuidwesten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Inpandige berging
- Parkeerplaats optioneel



TWEEDE T/M VIERDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

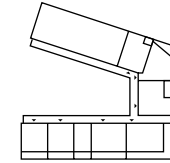
TWEEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.09, 3.09, 4.09 EN 5.07
GETOOND BWNR 3.09

KENMERKEN

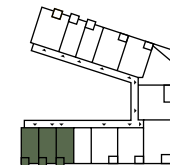
- Woonoppervlakte ca. 82 m²
- Loggia ca. 4 m² op het oosten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



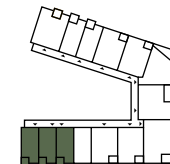
TWEEDE T/M VIJFDE VERDIEPING



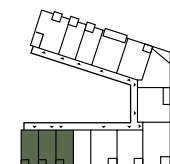
5E VERD



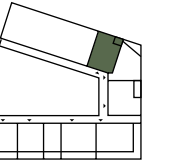
4E VERD



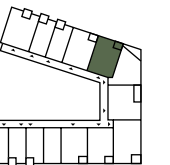
3E VERD



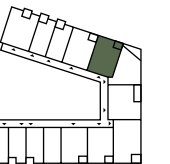
2E VERD



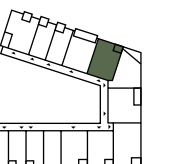
5E VERD



4E VERD



3E VERD



2E VERD

VOOR WIE PRECIJS
GENOEG RUIMTE
ZOEKT OM GROOTS
TE WONEN

TWEEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.10, 2.11, 3.11, 3.12, 4.11 EN 4.12
 GETOOND BWR 4.11

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 54 m²
- Loggia ca. 4 m² op het noorden
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Inpandige berging
- Parkeerplaats optioneel



TWEEDE T/M VIERDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

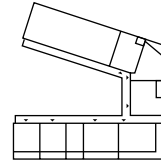
TWEEKAMER APPARTEMENT
BWNR 2.12

KENMERKEN

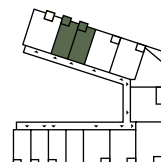
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Loggia ca. 5 m² op het oosten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



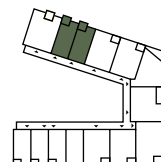
TWEEDE VERDIEPING



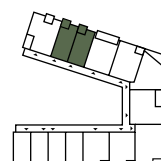
5E VERD



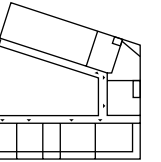
4E VERD



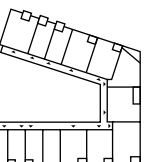
3E VERD



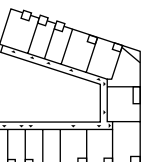
2E VERD



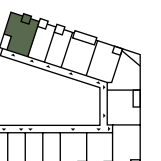
5E VERD



4E VERD



3E VERD



2E VERD



DE BIJZONDERE HOEKLIKKING
GEEFT LIVING EN BALKON
EEN VERRASSEND SPEELS
KARAKTER

DRIEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.04, 2.05, 3.04, 3.05, 4.04 EN 4.05

GETOOND BWR 4.04

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 82 m²
- Loggia ca. 4 m² op het zuidwesten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Inpandige berging
- Parkeerplaats optioneel



BWR 2.05, 3.05 EN 4.05 ZIJN CONFORM HET
 BOUWBESLUIT TWEEKAMER APPARTEMENTEN

TWEEDE T/M VIERDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

DRIEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.08, 3.08, 4.08 EN 5.06

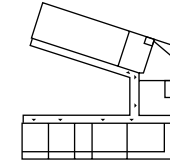
GETOOND BWR 4.08

KENMERKEN

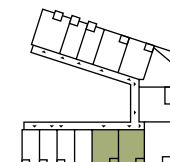
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Balkon ca. 9 m² op het zuiden
- Loggia met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



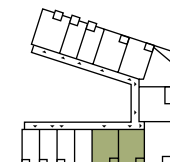
TWEEDE T/M VIJFDE VERDIEPING



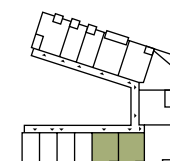
5E VERD



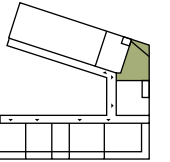
4E VERD



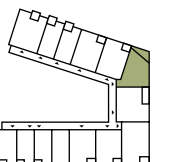
3E VERD



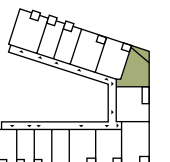
2E VERD



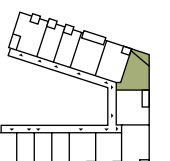
5E VERD



4E VERD



3E VERD



2E VERD

EEN ROYALE LIVING DIE
NAADLOOS OVERLOOPT
IN EEN BESCHUT
LOGGIABALKON

DRIEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 3.10 EN 4.10
 GETOOND BWNR 3.10

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Loggia ca 4 m² op het oosten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



DERDE EN VIERDE VERDIEPING



SCHAAL 1:75

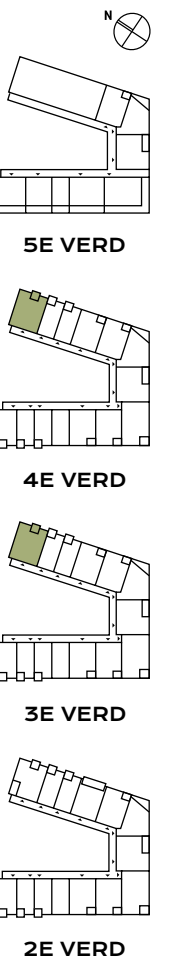
DRIEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 3.13 EN 4.13
 GETOOND BWNR 3.13

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 96 m²
- Loggia ca. 5 m² op het oosten
 - Living met open keuken
 - Opstelplaats keuken
 - Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



DERDE EN VIERDE VERDIEPING





VERDIEPINGSHOGE
RAMEN LATEN HET
DAGLICHT RIJKELIJK
BINNENSTROMEN

DRIEKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 5.01 EN 5.02
 GETOOND BWNR 5.02

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Terras ca. 16 m² op het zuidwesten
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



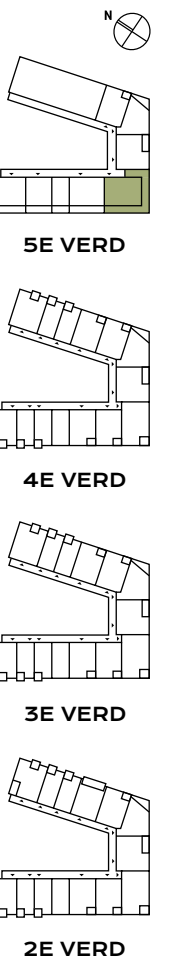
VIJFDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

DRIEKAMER APPARTEMENT (SPECIAL)
BWNR 5.04

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 96 m²
 - Dakterras ca. 44 m² op het zuiden
- Living met open keuken
 - Opstelplaats keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



VIJFDE VERDIEPING

EEN APPARTEMENT MET EEN ACHTERTUIN

Aan het eind van de dag nog even bijpraten met de burens op een bankje. Op een zomerdag de schaduw van een boom opzoeken. Of samen met een andere enthousiaste amateurhovenier het onkruid weghalen tussen de vaste planten.

Heerlijk, zo'n binnentuin. Een tuin die er exclusief voor de bewoners van De Koploper is. Als geniet-tuin, bijpraat-tuin, zonne-tuin of schoffel-tuin. Snel genoeg ervaar je de meerwaarde van zo'n extraatje. Een extraatje dat je appartement eigenlijk uitbreidt met een uitnodigende achtertuin, één die elk seizoen weer anders is.

Gemeenschappelijke woonkamer

In de artist impressie zijn links de glazen deuren te zien van het collectieve woonkamer-appartement op daktuin niveau (type 2.13). Deze ruimte maakt straks onderdeel uit van project De Koploper. De inrichting en het gemeenschappelijke gebruik wordt in een later stadium bepaald.

VAN STARTER TOT
LEVENSGENIETER:
WELKOM IN DE KOPLOPER,
THUIS VOOR ELKE
LEVENSFASE



SCHAAL 1:75

VIERKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.06, 3.06 EN 4.06
 GETOOND BWNR 4.06



KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- Loggia ca. 6 m² op het zuiden
 - Living met open keuken
 - Opstelplaats keuken
 - Drie slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



5E VERD

4E VERD

3E VERD

2E VERD

TWEEDE T/M VIERDE VERDIEPING

EEN ROYALE LIVING
DIE NAADLOOS OVERLOOPT
IN EEN BESCHUT
LOGGIABALKON

VIERKAMER APPARTEMENTEN
BWNRS 2.07, 3.07, 4.07 EN 5.05

GETOOND BWNR 3.07

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 92 m²
- Loggia ca. 8 m² op het zuiden
- Living met open keuken
- Opstelplaats keuken
- Drie slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



TWEEDE T/M VIJFDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

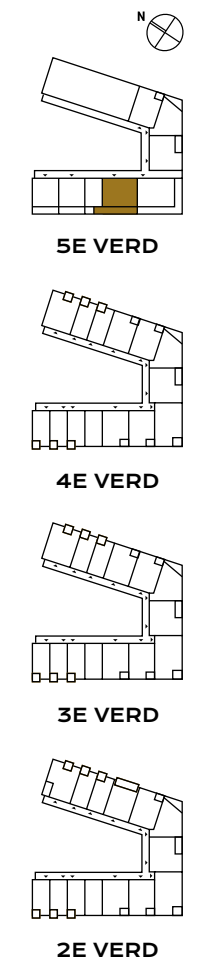
VIERKAMER APPARTEMENT (SPECIAL)
BWNR 5.03

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 93 m²
- Terras ca. 21 m² op het zuidwesten
 - Living met open keuken
 - Opstelplaats keuken
 - Drie slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
- Parkeerplaats optioneel



VIJFDE VERDIEPING



EEN DAKTERRAS OVER
DE VOLLE LENGTE VAN
DE LIVING, BUITENRUIMTE
OP Z'N BEST

DE KOPLOPER VERBINDT TYPE 2.13

SCHAAL 1:75

DE HUISKAMER BRENGT KOPLOPERS BIJ ELKAAR

Wat De Koploper echt uniek maakt? Welkom in de huiskamer. Welkom in een ruimte die van jou is en van alle andere bewoners. De huiskamer is de plek waar altijd iets te doen is. Waar je samen met je medebewoners een activiteit organiseert. Of 'm reserveert omdat je een feestje te vieren hebt.

Niets moet er, alles mag. Maar het voordeel van zo'n gedeelde huiskamer is dat De Koploper meer is dan 45 appartementen in één gebouw. Het wordt een plek waar je je thuis voelt. Kennismaat met je burens die al gauw kennissen worden. Meedoet met een activiteit.



TWEEDE VERDIEPING



DE HUISKAMER. ALLE RUIMTE
VOOR GEZELLIG SAMENZIJN
OF EEN GOED FEESTJE. JE
BENT UITGENODIGD

KEUKENS EN BADKAMERS

WAAR DE DAG BEGINT EN EINDIGT

SFEERVOLLE KEUKENS

Gezellig, warm en vol leven. De keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning. Het is meer dan alleen de plek waar je kookt en eet: het is de ruimte waar je na het werk een glaasje wijn of een kop thee drinkt en waar je ongedwongen gesprekken voert. Een plek om te koesteren dus, én om met zorg en stijl in te richten.

Samen met keukenleverancier Bruynzeel hebben we een voorbeeldopstelling ontworpen. Voor de appartementen is een stelpost beschikbaar (zie contractdocumentatie). Uiteraard kun je, in overleg met de keukenshowroom, de keuken optioneel aanpassen en/of uitbreiden.



COMFORTABELE BADKAMERS

Je badkamer is jouw privédomain, de plek waar je ongestoord kunt genieten van een verfrissend moment. Met de door ons - in samenwerking met het bouwbedrijf-ontworpen badkamer willen we dat gevoel versterken: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. De ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor het comfort van een ruime inloopdouche.

Alle woningen van De Koploper zijn standaard voorzien van een royale inloopdouche met een optionele douchewand, een luxe wastafel met spiegel en wand- en vloertegels in een kleur naar keuze. Daarnaast kun je jouw badkamer in overleg optioneel uitbreiden en aanpassen aan je persoonlijke woonwensen.

De op deze pagina getoonde sfeerfoto's maken geen deel uit van het standaard leveringspakket. Voor meer informatie verwijzen wij naar de contractdocumentatie.



VERKOOP EN INFO COLOFON

VERKOOPINFORMATIE



TW3 Makelaardij

Veerhaven 4, 3016 CJ Rotterdam

Telefoon 010 - 300 71 17

Email: info@tw3.nl



Frisia Makelaars

Javastraat 1A, 2585 AA Den Haag

Telefoon: 070 - 342 01 01

Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

CONCEPT EN PRODUCTIE

Leitmotiv, Den Haag

DISCLAIMER

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze sfeerbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressies, foto's, etc. Maatvoeringen en oppervlaktematen zijn circa maten. Het is mogelijk dat de impressies zijn voorzien van meerwerkopties en hier en daar naar fantasie van de illustrator zijn ingevuld. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

De plafonds worden standaard uitgevoerd als houten CLT-plafonds. In enkele impressies zijn de plafonds wit afgewerkt weergegeven. Na oplevering kan de koper ervoor kiezen om deze afwerking zelf aan te brengen of te laten uitvoeren.

Juni 2026

DEKOPLOPERDELFT.NL

ONTWIKKELAAR



Kavel Vastgoed

Postbus 1927

2280 DX Rijswijk

www.kavelvastgoed.nl

AANNEMER



Van Mierlo Bouwprojecten B.V.

Aartsdijkweg 1

2676 LE Maasdijk

ARCHITECT

Studio Staat, Rotterdam



A+++



DE KOPLOPER
DELFT

DEKOPLOPERDELFT.NL